

п. Красноозерное ул. Школьная д.7
Отчет 2016 год

	вх. Сальдо		Плата С	Плата С	собрано	Расходы 2016 план		Расходы 2016 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам				на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	по сборам	
Услуга			01.01.16-01.07.16-									
Содержание в том числе:	-48 850,85	165 949,72	30.06.16	17,78	509 467,32	16,97	501 549,70	16,69	488 592,80	-27 976,33	165 000,99	100,19%
в том числе												
Содержание общего имущ	-15 809,10	124 348,99	11,46	11,92	342 235,50	11,54	337 955,86	11,32	331 436,09	-5 009,68	119 356,06	101,46%
з/п рабочих							137 596,82	4,70	137 596,82			
налоги							41 554,24	1,42	27 794,56	0,95		
транспортные							7 916,21	0,27	7 916,21	0,27		
связь (телефон, интернет)							3 349,17	0,11	3 513,11	0,12		
спец. Одежда							2 482,60	0,08	3 220,35	0,11		
дезинсекция							10 240,72	0,35				
ОДН эл.энергия							9 253,39	0,32	21 333,83	0,73		
Материалы							14 637,96	0,50	23 420,74	0,80		
расходы на канцтовары							620,65	0,02	620,65	0,02		
охрана труда(аттестация)								0,00	585,52	0,02		
Услуги по управлению МКД							110 304,11	3,77	105 434,30	3,60		
з/п АУП							67 334,62	2,30	67 334,62	2,30		
налоги АУП							20 315,78	0,69	13 601,59	0,46		
общехозяйственные АУП							10 551,04	0,36	11 124,85	0,38		
транспортные АУП							6 827,14	0,23	6 827,14	0,23		
связь (телефон, интернет)							1 861,95	0,06	1 861,95	0,06		
аренда+КУ							2 792,92	0,10	4 684,15	0,16		
переч. и прием платежей	0,00	12 062,80	1,40	1,78	46 548,78	1,43	46 548,71	1,59	46 548,78	0,00	14 291,63	95,21%
Уборка пом. и территории	-33 041,75	31 925,13	3,74	4,08	120 683,04	4,00	117 045,13	3,78	110 607,94	-22 966,65	33 740,50	98%
з/п уборщицы							58 551,84	2,00	66 163,58	2,26		
налоги уборщица							17 799,76	0,61	13 365,04	0,46		
материалы уборщица							1 463,80	0,05	1 463,80	0,05		
з/п дворника							28 397,64	0,97	23 420,74	0,80		
налоги дворника							8 490,02	0,29	4 730,99	0,16		
материалы дворника							878,28	0,03	1 463,80	0,05		
Окос территории							1 463,80	0,05				
Текущий ремонт в т.ч.	-81 403,45	31 224,86	3,93	3,93	115 055,04	1,06	31 000,00	0,25	7 200,00	26 450,91	35 748,64	96%
колпаки на вент.выходы канализации 9 шт.							22 000,00	0,75				
изготовление и установка жалюзи на продухи 15шт.							9 000,00	0,31	7 200,00			
Вывоз ТБО			3,51	4,61	118 859,94		115 684,43	4,06	118 859,94			97,33%
ВДО			42,32	42,32	17 774,40		15 911,53	0,61	17 774,40			89,52%
Коммунальные услуги												
Отопление			2 036,74	2 108,03	1 009 585,58		1 004 649,15	34,49	1 009 585,58			99,51%
ХВС			26,35	27,48	57 334,13		55 680,14	1,96	57 334,13			97,12%
ГВС			140,55	146,17	133 357,29		132 141,66	4,56	133 357,29			99,09%
Канализация			23,32	24,32	190 691,42		187 821,80	6,51	190 691,42			98,50%

Приложение 6.1

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
д. Красноозерное ул. Школьная д.7
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016			4,08
	Фактическая стоимость			3,77
	Содержание 2016			11,92
	Фактическая стоимость			11,33
	вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в месяцев	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016
1	Обметание стен	м.кв.	1	733,37
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	6 584,00
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	477,85
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	129	6 275,56
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	3 502,64
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	1 742,16
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	2 600,00
	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	129	5 805,00
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	2 986,56
9	Окос территории	м.кв.	1	2 050,44
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	8	3 982,08
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	6	2 986,56
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	129	14 807,77
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	5	124,44
15	Материалы для уборки	м.кв.	6	585,52
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.		-
	Итого оказано услуг по уборке территории			55 243,94
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1 253,65
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	30 087,50
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		-

21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	21 150,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	2 408,51
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	11 798,66
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	3	1 097,55
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		-
31	Запуск системы ЦО	м.п.		-
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	2 975,17
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	5 950,33
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	3 109,73
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	8 780,40
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	1 280,48
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		-
40	Материалы		6	11 710,37
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	182,93
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	365,85
43	Выдача справок Ф-7	человек	6	182,93
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	182,93
47	Дератизация	м.кв.		-
48	Дезинсекция	м.кв.		-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.		10 666,92
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	52 696,66
	ИТОГО оказано услуг по содержанию			165 880,54
	ВДГО	шт	6	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	67 481,00
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	26 055,57
	ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года			221 124,47

Подпись Председателя МКД №8

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное